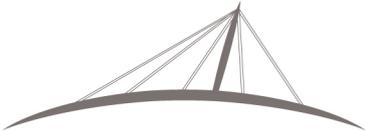




ABITAZIONI  
IN VENDITA NEL  
PARCO DEL MINCIO  
A PARTIRE DA  
**110.000**  
EURO



DOGANAVECCHIA  
GOITO



PARCO  
DEL MINCIO  
ZONA NON  
EDIFICABILE

Immerse nel verde ma allo stesso tempo a due passi del centro di Goito. Le case della Dogana Vecchia si trovano in una zona dove si mescola cultura e ambiente a modernità e servizi.



L'ambiente ideale in cui vivere, tranquillo, naturale, comodo e ben servito. Goito si trova in una zona centrale tra le province di Mantova, Brescia e Verona inoltre è situato a pochi chilometri dell'autostrada e dal Lago di Garda. Le case di Dogana Vecchia si affacciano direttamente sul Parco del Mincio.

Sono costeggiate dal fiume e si trovano in una zona protetta, un ambiente naturale che rimarrà immutato e preservato nel tempo. Un patrimonio di tutti e di cui voi stessi potrete godere direttamente e quotidianamente grazie alle grandi vetrate che caratterizzano le case Dogana Vecchia.

Dalla collaborazione tra la Famiglia Eoli e Devincenti Multiliving è nata una sinergia unica. Assieme hanno arredato gli appartamenti di Dogana Vecchia uno ad uno, pensandoli con gli esempi degli stili più differenti, dandovi così l'opportunità di un immaginario concreto nel quale



Complesso C, soggiorno arredato in stile moderno con particolare attenzione al comfort.

immergersi, un immaginario da cui potrete prendere anche solo spunto e reinventarlo poi con l'aiuto degli arredatori.  
Recandovi allo showroom Devincenti, inoltre, potrete vedere e toccare ogni singolo elemento e



Complesso A, zona giorno con cucina a vista arredata in stile moderno con particolari vintage.

beneficiare degli esclusivi sconti riservati ai clienti Dogana Vecchia.  
Per maggiori informazioni potete consultare il sito web [www.devincenti.it](http://www.devincenti.it) oppure recarvi  
direttamente nello showroom.



Complesso A, camera da letto minimale dal carattere irriverente.

## Pavimenti e rivestimenti:

Pavimenti, rivestimenti e parquet sono stati scelti dalle migliori aziende del settore.

## Servizi Igienici:

I sanitari sono sospesi, i piatti doccia filo a terra e i soffioni giganti. Il tutto fornito dalla ditta KERASAN.

Le rubinetterie in acciaio lucido sono IB RUBINETTERIE. Le vasche da bagno sono idromassaggio con sei bocchette di ACQUALIFE.

## Riscaldamento:

I riscaldamenti sono a pavimento composti da pannelli radianti. La caldaia è a condensazione murale a gas metano con vaso di espansione ed elettropompa di circolazione.

## Serramenti:

Il portoncino d'ingresso e dell'accesso all'abitazione è blindato. Tutti i serramenti esterni sono in legno di Pino di Svezia. Perfettamente certificati e completi di:

- Gocciolatoio in alluminio.
- Doppie guarnizioni perimetrali e triplice battuta.
- Vetrocamera 4-12-4 mm e 4+4-12-4 mm a doppia sigillatura.
- La manigliera di alluminio anodizzati tipo Maico o in ottone tipo Hoppe.
- Verniciatura con impregnanti di base poliuretanic a più riprese.
- Falsi telai in Abete.

## Fondazioni:

Le fondazioni dello scantinato sono a platea, armate con ferro e calcestruzzo impermeabile arricchito con fumi di silice.

I fabbricati esistenti hanno fondazioni di circa 1,8 ml sotto la muratura ed una profondità che varia da 0,80 a 2,40 ml e vespai di spessore tra 25 e 35 cm.

## Murature:

Le murature sono isolate in termoblocchi in laterizio alveolare con un cappotto di 10 cm. Dove non è stato possibile, l'isolamento è costituito da una intercapedine costituita da una camera d'aria, uno strato isolante ed una parete in termoblocchi.

Tutti i materiali che abbiamo utilizzato sono certificati e conformi alle normative.

## Solai:

I solai sono realizzati in legno corroborante con caldana da 8 cm in calcestruzzo.

La copertura è costituita da struttura in legno con sovrastante pacchetto isolante ventilato (8cm di isolante).

Il manto è in coppi antichizzati agganciati con appositi ancoraggi.

*Maggiori informazioni:*

[www.casedoganavecchia.it](http://www.casedoganavecchia.it)

*famiglia Eoli*

**[www.casedoganavecchia.it](http://www.casedoganavecchia.it)**

La sicurezza di un partner serio e affidabile  
per darvi la tranquillità di un investimento che  
acquisterà valore nel tempo.

La Famiglia Eoli rappresenta la garanzia di un  
immobile costruito con cura e passione e  
situato in una zona dalle caratteristiche  
uniche.

Contattaci per un incontro:

*eMail: [info@casedoganavecchia.it](mailto:info@casedoganavecchia.it)*

*cel. 337 41 85 61 Alessandro Eoli*

*tel. 0376 17 15 210*

*famiglia Eoli*